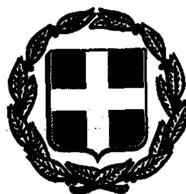


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1239**

4 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3360 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εκτάσεως, εμβαδού οχτακοσίων (800) στρεμμάτων στη θέση «Μπλανίτσα» περιφέρειας Κοινότητας Πουρνιάς Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παράγρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παράγρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, αριθ. α) 160417 / 1180 / 8.7.1980 και β) 182447 / 3049 / 24.9.1980.

4. Την με αριθ. ΕΣ 18428/1.7.92 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων «Περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων».

5. Την με ΔΥ/21.9.1993 εισήγηση του Δασοπόνου Σπύρου Ι. Ζαρκάδα, υπαλλήλου του Δασαρχείου Κόνιτσας με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση, την καταστραφείσα στις 28.7.1993 από πυρκαγιά Κοινοτική έκταση με μορφή δάσους οχτακοσίων (800) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Μπλανίτσα» περιφέρειας Κοινότητας Πουρνιάς Νουμού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με συνθηματική παράσταση στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής με κλίμακα 1:50000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρεια:

Ανατολικά: Με Κοινοτικό δάσος Πουρνιάς.

Δυτικά: Με Κοινοτικό δάσος Πουρνιάς.

Βόρεια: Με Κοινοτικό δάσος Πουρνιάς.

Νότια: Με Κοινοτικό δάσος Πουρνιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόνιτσα, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΨΑΡΟΒΑΣΙΛΗΣ

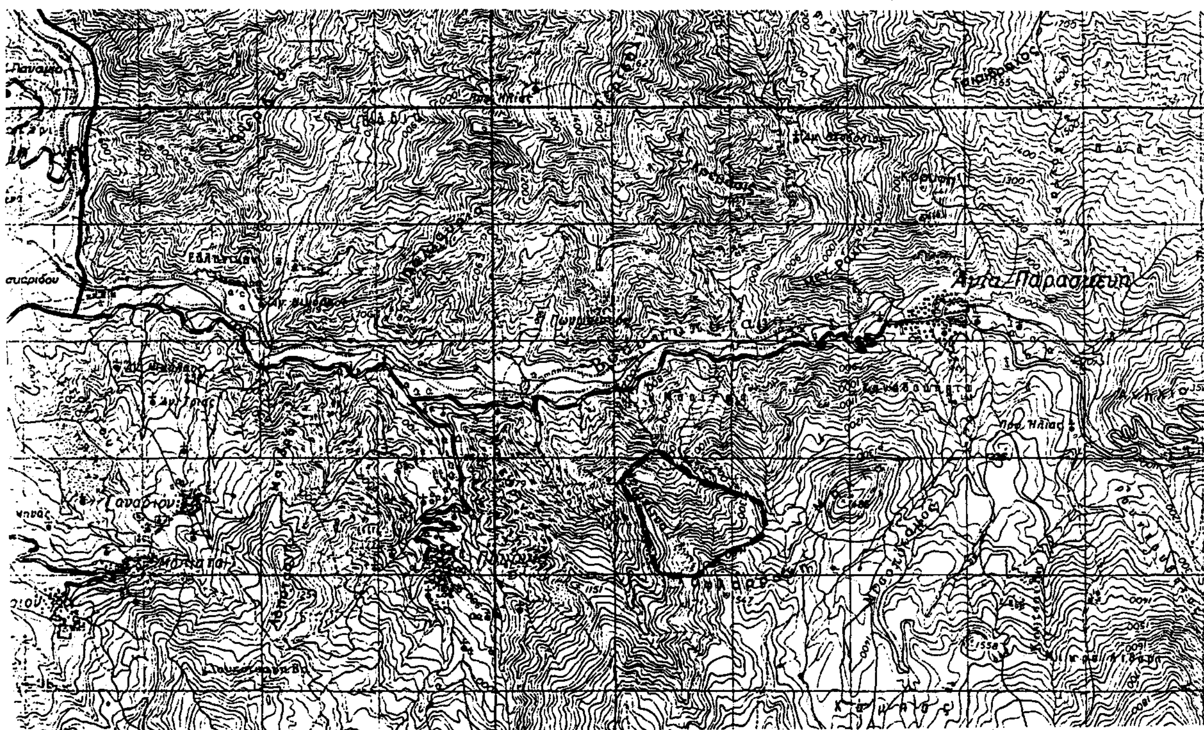
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. 3360/21-9-1993 απόφαση κ. Δασάρχη Κόνιτσας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΟΝΙΤΣΑ

στο οποίο απεικονίζεται Κοινοτική έκταση με μορφή δάσους, στη θέση "Μηλανίτσα" περιφέρειας Κοινότητας Πουρνιάς, εμβαδού οκτακοσίων (800) στρεμμάτων, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 28-7-1993 και κηρύσσεται αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - Όρια καείσης έκτασης

——— Επαρχιακή οδός Κόνιτσας Πουρνιάς

Κόνιτσα 21-9-1993
Ο Δασάρχης

Χαρίλαος Ψαροβασίλης
Δασολόχος - Τμηματάρχης Α'

Κόνιτσα 21-9-1993
Ο Συντάκτης

Σπύρος Ζαρκάδας
Δασοπόνος - Τμηματάρχης Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2003 (2)

Παραχώρηση τμήματος οικοπέδων στο Εθνικό Ν. Φλώρινας, για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, με αύξηση της δομήσιμης επιφανείας τον εναπομένοντος οικοπέδων των κληρονόμων Πέτρου και Χρήστου Κασμέτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4)14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85), «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικώτερα το άρθρο 23 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.2081/92 (Ετ. Κ Α' 154/10.9.92).

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4)3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') και ειδικώτερα και το άρθρο 6 παρ. αυτού, και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

7. Την 989/23.3.1988 (ΦΕΚ 308 Δ'/27.4.88) απόφαση Νομάρχου Φλώρινας για «καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς, Εθνικό κ.λ.π. Ν. Φλώρινας».

8. Την υπ' αριθ. 6, πρακτικό 4ο της 20.4.1993 νομότυπη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εθνικού.

9. Την από 28.9.1992 αίτηση του Συμεώνος Κασμέτη του Πέτρου και την από 12.4.93 παρόμοια του Δημητρίου Κασμέτη του Πέτρου, καθώς και την από 25.8.92 υπέθυνη δήλωση της Χρυσούλας Κωστακάκη συζ. Λεωνίδα.

10. Την υπ' αριθ. 33 πράξη, πρακτικό 128/1.9.93 του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομού Φλώρινας.

11) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παραχώρηση του τμήματος ΑΒΓΗΖΑ του συνιδιοκτήτου οικοπέδου κληρονόμων Πέτρου Κασμέτη κατά μήκος της πρόσοψής του για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, εντός του οικισμού «Εθνικό» Νομού Φλώρινας, χωρίς αποζημίωση, και ταυτόχρονη αύξηση της δομήσιμης επιφάνειας του οικοπέδου κατά ποσοστού 30% της επιφανείας του παραπάνω τμήματος ΑΒΓΗΖΑ, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
παραχωρουμένου τμήματος
υπό στοιχεία ΑΒΓΖΗΑ
εντός του οικισμού "Εθνικού"
Νομού ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

Το παρόν, συνοδεύει την
υπ' αριθ. 2003 / 17-9-1993
απόφαση Νομάρχου Φλώρινας

Τσαπάνου-Κωτσοπούλου Ευθαλία
Αρχ. Μηχανικός - Τμηματάρχης Α'
ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ

Ιδιοκτησία κληρ. Πέτρου Κασμέτη

Ιδιοκτησία κρεβάτια Βασιλείου του Μποζίνη

Κοινοτικός δρόμος

Τμήμα οικοπέδου που παραχωρείται για διεύρυνση του κοινοτικού δρόμου κατά το άρθρο 6 παρ. 4 του Π.Δ. 24/4/85

Κοινοτικός δρόμος

Προς Φλώρινα

Προς Κρατερό

Β

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

7.20 5.30 0.70 9.60 6.50 11.80 13.90 2.80 12.30 12.50 6.50

Ι' Ι'

Αριθ. 1598 (3)

Συμπληρωματική επέκταση των ορίων του οικισμού Αμμοχωρίου Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Την υπ' αριθ. 5879/16.12.85 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

3. Την υπ' αριθ. 2058/24.4.86 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Υδρούσας - Τροπαιούχου - Αμμοχωρίου - Σκοπιάς και Κάτω Κλεινών Ν. Φλώρινας.

4. ΤΟ υπ' αριθ. 219/26.2.93 έγγραφο της Κοινότητας Αμμοχωρίου για επέκταση του οικισμού.

5. Την υπ' αριθ. 42/93 νομότυπη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμμοχωρίου.

6. Την από 1.9.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας πράξη 28η, πρακτικό 12ο, αποφασίζουμε:

Την συμπληρωματική επέκταση των ορίων του οικισμού Αμμοχωρίου, έτσι όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει τη παρούσα.

Και για το τμήμα αυτό, της επέκτασης, όπως και για τον υπόλοιπο οικισμό εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπει η υπ' αρ. 2058/24.4.86 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος Κρατικού ή Κοινοτικού προϋπολογισμού.

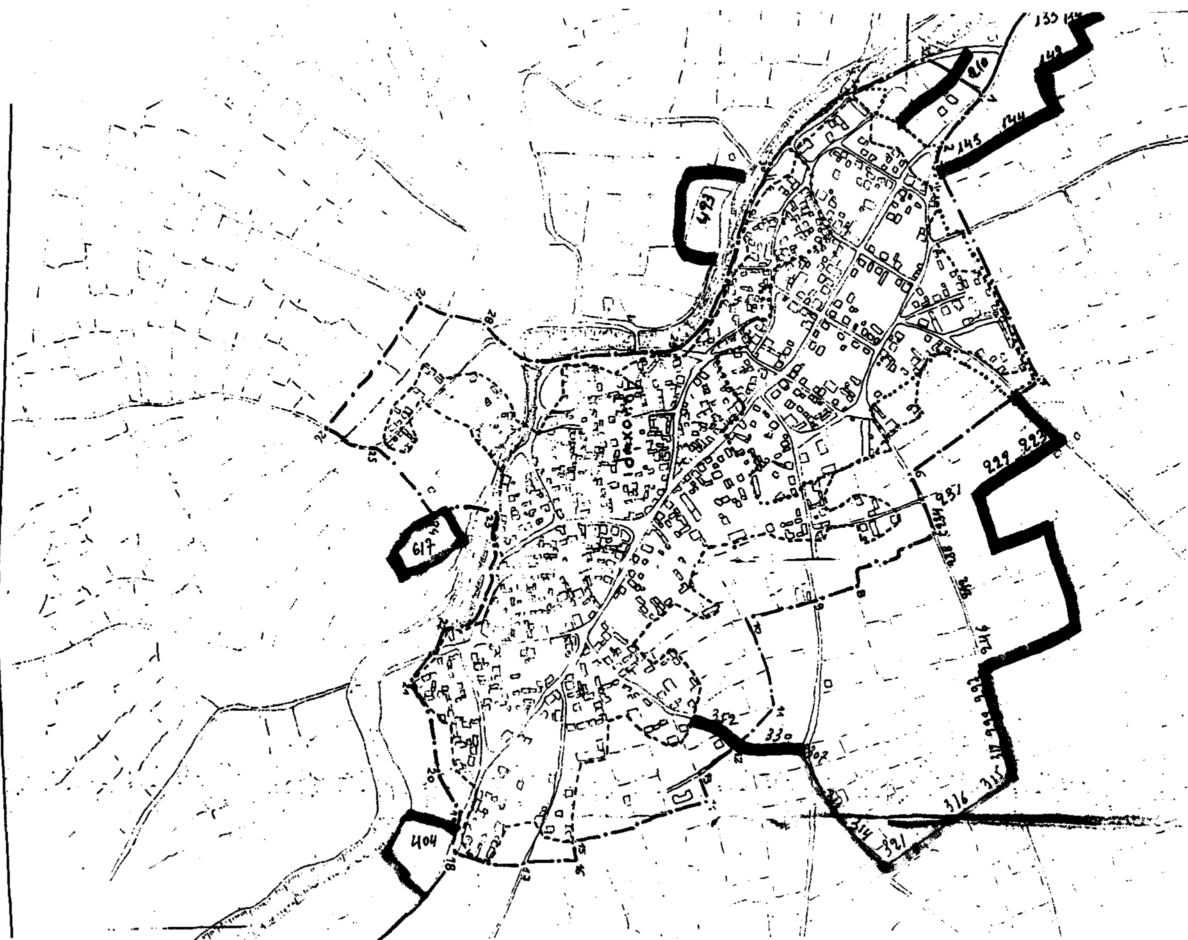
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΣ



Αριθ. ΠΠΕ οικ. 3010 (4)

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμού Αγίου Νικολάου Κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Ο Νομάρχης Φωκίδας έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του αριθ. 42 παρ. 5 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) όπως αντικαταστάθηκε από το αριθ. 8 παρ. 17 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους αδιάφορους και φθίνοντες.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ιδίους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε ΥΧΟΠ.

5) Το υπ' αριθ. 283/22.9.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Λιδωρικίου.

6) Την 8/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλείου Καλλιθέας.

7) Την από 9.7.93 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φωδίδας (πρακτικό 8/93, 3ο θέμα), αποφασίζουμε.

Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ της Κοινότητας ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Ν. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών μεσαίων, αδιάφορων και φθινόντων.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού αυτού με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, το οποίο συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου και έχει θεωρηθεί την 2.9.1993 από το Τμήμα Πολεοδομίας.

Καθορίζεται ως κεντρικό (συνεκτικό τμήμα του οικισμού το υπό τα στοιχεία Α - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - Α και ως μη κεντρικό (μή συνεκτικό) τμημα του οικισμού το υπό τα στοιχεία 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 12 και 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 20.

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Για το κεντρικό τμήμα ορίζεται αρτιότητα: Πρόσωπο 12 μ. εμβαδό 300 $μ^2$ και για το υπόλοιπο τμήμα (μή συνεκτικό) ορίζεται αρτιότητα: Πρόσωπο 18 μ. εμβαδό 1000 $μ^2$.

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα επιβάλλονται και οι εξής:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1 μ. να μην υπερβαίνουν την διάσταση των 5 μ. παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Παρέκκλιση από τα παραπάνω Βι, Β2, Β3 επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β5) Οι μελέτες κτιρίων και εγκαταστάσεων που αναγείρονται στη ζώνη εμφάνισης του Εθνικού Δρόμου χορηγούνται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Γ1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του και ειδικώτερα:

Γ1.1) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 6.00 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μ. πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσου πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 6.00 μ. ήτοι 3.00 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του αριθ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1.2) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος από κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 6.00 μ.

Γ1.3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του ορίου ιδιοκτησίας, και εφ' όσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μ. οπότε η οικοδομησιμότητα θα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινοχρήστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Γ1.4) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1 σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 αριθ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85 όπως ισχύει στα πέραν του ενός πρόσωπα.

Γ1.5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οικοπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 $μ^2$ πρέπει να απέχει 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου και την γραμμή δόμησης. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.50 μ. από τα όρια δεν μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο πλάτους 7.00 μ., επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Γ3) Σε οικόπεδα επιφανείας μικρότερης των 500 $μ^2$ και

βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μ., η οικοδομή θα απέχει ελάχιστη απόσταση 2.50 μ. από την γραμμή δόμησης. Παρέκκλιση από την παρούσα θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ που θα καθορίζει την ελάχιστη απόσταση αντί αυτής των 2.50 μ.

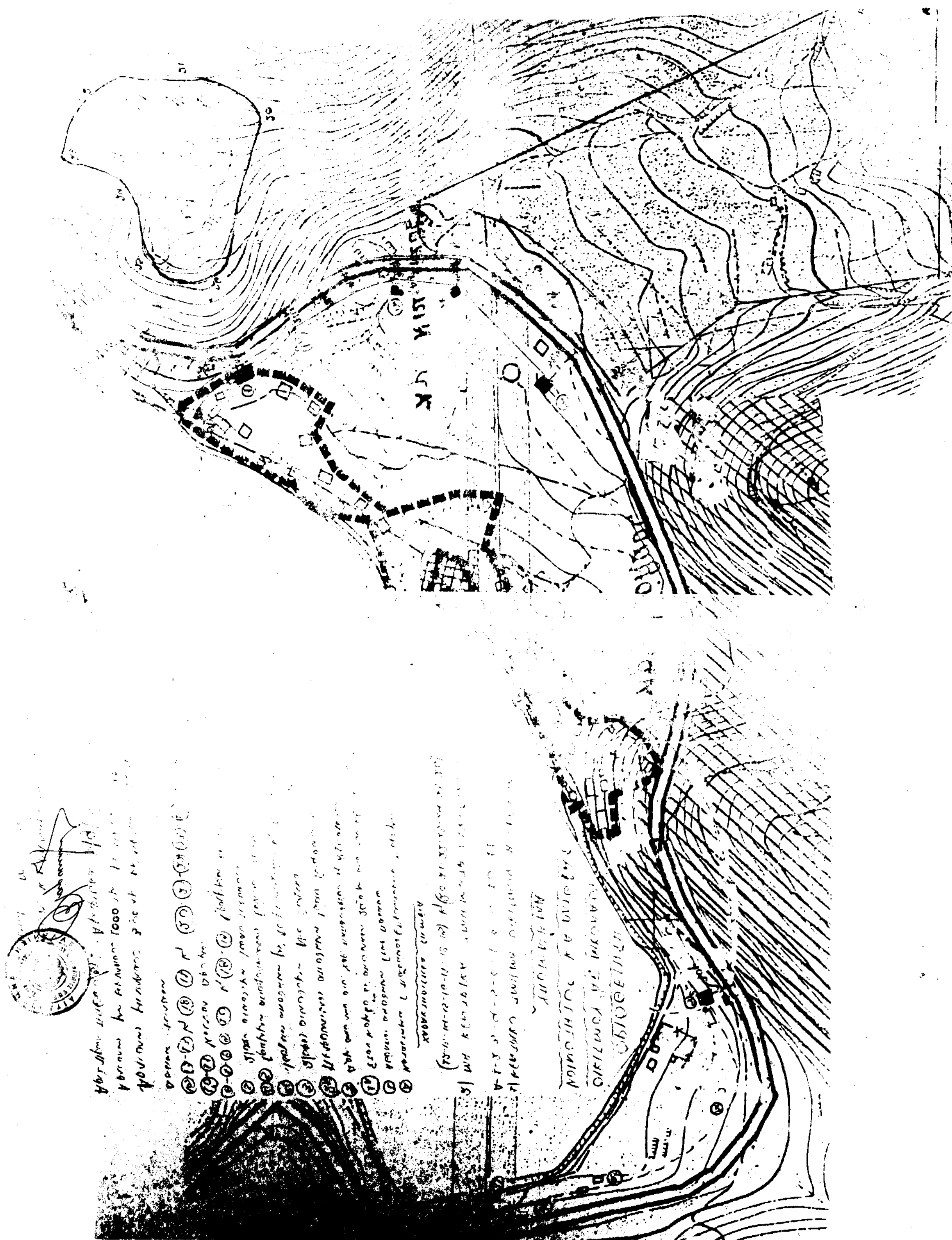
Γ4) Οι οικοδομές ανάντη (βόρεια) του Εθνικού Δρόμου Ναυπάκτου Ιτέας τοποθετούνται σε απόσταση 45 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει και έχει θεωρηθεί την 2.9.1993 από το Τμήμα πολεοδομίας.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προυπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ. (άρθρο 29Α του Ν. 1558/58).

Άμφισσα, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ